

Referenser

Janne Sandahl har under åren arbetat i ledande ställning med något tusental konsultuppdrag åt ett par hundra uppdragsgivare inom stat, kommun, universitet, organisationer och företag. Arbetena har till stor del utförts tillsammans med **Joakim Sandahl** och **Lisa Lagerén**. Nedan visas några typfall från senare år.

Apoteket Småföretag, framtidsvärdering

Regionala och lokala lägesbedömningar och möjlig framtida omsättning för de 150 apotek som ingår i det s.k. småföretagarklustret. Analysen gjordes framförallt m.h.a. Kolla Läget och TYSK. År 2009. Uppdragsgivare var Omstruktureringsbolaget (Apoteksgruppen) inför utförsäljningen av statens apotek.

Barents center, marknadsanalys

Analys av möjligheterna att anlägga ett köpcentrum med arena, skola mm i anslutning till IKEA och Rajalla i Haparanda. Projektet är en del av det gränsöverskridande stadsbygget i Haparanda-Torneå. Uppdragsgivare är Avalange Capital Development AB (IQuity), arbetet pågår.

Beckers Nya Hem, utbudsstruktur

Beckers tog år 2005/06 fram en strategi för hur butiks- och inredningskedjan Beckers Nya Hem skulle utvecklas med hänsyn till koncept och lägen. Arbetet omfattade framtagande och tillämpning av beckersanpassade lokaliseringsmodeller, bland annat varianter av TYSK och Kolla Läget.

Center Syd och Löddekärnan, domstolsförhandling

Kävlinge kommun ådömdes år 2002 av HD att utge skadestånd till Löddekärnan AB för att man i strid mot PBL gett dispens för livsmedelsetablering på Center Syd. Som följd därav stämde Löddekärnan kommunen på 122 Mkr. Nordplan anlätades av kommunen och dess advokat att utreda det faktiskt rimliga skadeståndet, Löddekärnan AB hade redan anlitat motsvarande juridisk och konsultkompetens för att hävde de 122 millionerna. Nordplans utredning, som var mycket omfattande, visade att rimligt skadestånd borde vara max fem miljoner kronor, Tingsrättens och efter överklagande Hovrättens dom år 2006/07 blev fyra miljoner kronor. Sandahl var Nordplans huvudutredare och vittne i domstolsförhandlingarna.

Centrumkompaniet, framtidsvärdering

Framtidsvärdering år 2006 av Centrumkompaniets centrumbestånd: Bredäng Centrum, Fältöversten Centrum, Hässelby Gård Centrum, Högdalen Centrum, Ringen Centrum, Rinkeby Centrum, Skärholmen Centrum, Tensta Centrum, Västermalmsgallerian och Älvsjö Centrum. Värderingen skulle ge och gav underlag för den försäljning som genomfördes till Boulton år 2007. Värderingen omfattade dagens och morgondagens marknad och konkurrens samt de fysiska utvecklingsmöjligheterna för respektive centrum.

Uppdragsgivare var Stockholms stad genom Öhrlings PricewaterhouseCooper.

COOP Forum Helsingborg, konsekvensanalys

I södra Helsingborg planeras år 2007 för etablering av tre större dagligvarubutiker. Utredningen gick ut på att visa vilka effekter Coop Forum som tredje etablering skulle få avseende reella nedläggningshot för närhandel, effekter på citykärnans handel, effekter på dagligvaruhandeln i grannkommunerna och omfördelade trafikflöden i staden och däri följande emissioner. En vanlig typ av utredning. Uppdragsgivare var IBI och Coop.

COOP Stockholm-Göteborg-Malmö, strukturanalys

Marknadsöversikter (dagsläge och framtid) för COOP i de tre storstadsregionerna år 2006. Syfte: att lägga en grund för en framtidspolicy rörande etablering och lägen. Arbetet inkluderade ett antal work-shops. Uppdragsgivare var Coop.

Den Goda Staden, funktionsblandade stadskvarter

Framtagande av rapporten "FUNKTIONSBLANDADE STADSKVARTER - En idébank för politiker, planerare, fastighetsägare och byggare". Uppdragsgivare: projektet Den Goda Staden (Boverket, Trafikverket, Jönköpings kommun, Norrköpings kommun och Uppsala kommun). Rapporten visar problem och möjligheter för att skapa levande gatustråk i halvcentrala bostadsområden. Publicerad 2010.

Gällivare, handels- och centrumanalys

Gällivare hotas av LKABs gruvdrift, som samtidigt är ortens livsnerv. Bebyggelse faller successivt ner i de kilometerdjupa gruvhålen. Handels- och centrumanalysen för Gällivare ger ramarna för hur lokal handel och service skall byggas ut och modifieras för att möta framtidens krav.

Den visar också visa hur Gällivares olika centra ska hanteras m.h.t. utbud, tillgänglighet och miljö och då gäller det inte bara handel utan också en ny arena och andra mötesfunktioner.

Arbetet har som de flesta viktiga handels- och centrumutredningar bedrivits i nära samverkan med kommunen och det lokala näringslivet. Uppdragsgivare: Gällivare kommun.

IKEA MEGA Ryssland, utbildning

IKEA äger och driver ett femtontal MEGA-centra i Ryssland. De största MEGA är betydligt större än de största köpcentren i Sverige.

Jannes uppdrag tillsammans med Lisa Lagerén var att utbilda MEGAs centrum-, marknads- och förvaltningschefer. Eleverna kom från Ryssland, Frankrike, Kanada, Sverige och Tyskland.

Utbildningen, som bedrevs i Sverige och Ryssland, var upplagd som en seminarieriserie som sträckte sig över en till tre veckor, beroende på elevernas baskunskaper. Seminarierna behandlade allt från köpcentrumutformning, marknadsanalys, lönsamhetsanalys, hyresgästmix, skötselfrågor och parkering till hur ett skyltfönster bör se ut. Eleverna examinerades baserat på aktivitet under seminarierna samt genomförda grupparbeten med titeln "MEGA Future".

Vid sidan av seminarierna i Ryssland genomfördes ett antal besiktningar av existerande och planerade MEGA centra.

Uppdragsgivare var IKEA. Utbildningen bedrevs delvis i samverkan med KTH.

Behov av infartsparkering i stockholmsregionen

Våren 2012 levererade vi genom Newsec en diagnos och framtidsanalys av infartsparkeringar i stockholmsregionen: samhällsnytta, ekonomi, avtal, prioriteringsstrategier etc. Uppdragsgivare: SL.

Järnvägsresandes inköpsvanor

Jernhusen fann, när man började sitt arbete på att modernisera stationsbeståndet i början av 2000-talet, att man behövde bättre kunskap om hur järnvägsresenärer gör detaljhandelsinköp i samband med tågresor.

Arbetet innebar omfattande resandearbetsintervjuer i ett stort antal stationer, insamling av en mängd andra data och till sist en analys som visade faktiska och i framtiden sannolika inköp av detaljhandelsvaror i eller nära stationer av olika storlek och typ. Rapporten levererades 2008.

Uppdragsgivare var Jernhusen.

Jönköpings Östra Centrum, förnyelseplanering

Sandahl har varit involverad i Jönköpings stadskärneförnyelse sedan 1980-talet och genomfört ett stort antal utredningar åt kommunen. Bland annat fortlöpande lokala och regionala marknadsanalyser, en speciell utvärdering år 2007/2008 av alternativa förnyelseprogram för Jönköpings centrum (ett mångfacetterat arbete, som behandlade allt från gångstråk och kulturzoner till bostäder och butiker).

KTH och IHH, utbildning och forskning

Sandahl har sedan sin lic- och dr-avhandling varit engagerad på olika sätt vid KTH (Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm), bl a som professor i trafikplanering och centrumfunktion och som föreståndare för forskningscentret för Trafiksimulering. År 2002 flyttades professuren i Centrumfunktion till IHH (Internationella Handelshögskolan i Jönköping) med Sandahl som professor. Sandahl är f.n. knuten till KTH som forskningsledare.

Kungens Kurva, framtidsanalys

Inför diskuterad expansion och effektivisering av Kungens Kurva lät Huddinge kommun och Kungens Kurvas fastighetsägare ta fram rapporten "Vision för Handelsplats Kungens Kurva och Skärholmen Centrum", dat november 2004. Studien fokuserade på framtidens konkurrens och konsumtion och vilka förutsättningar detta gav för framtidens Kungens Kurva och gav som resultat de utbyggnadsramar som idag gäller.

Leksands centrum, detaljhandels- och förnyelseanalys

Utredningen var inriktad främst på Leksands stadskärna, Noret: marknadsförutsättningar, utbud, tillgänglighet, stråkstruktur och miljö. Diskuterad utbyggnad av handeln i externa Insjön och vid Norra infarten studerades, dels för sig, dels ställda mot inverkan på Noret. Liksom de allra flesta sådana här utredningar, bedrevs den i samråd med kommunen och en referensgrupp med representanter för kommunen och det lokala näringslivet.

Linköping Över Ån, utvärdering av arkitekttävling

Linköpings stad planerar ett nytt resecentrum som kommer att omvandla centrala Linköping: järnvägen flyttas, nytt kvalificerat resecentrum, viss ny handel och en ny stadsdel. Vårt arbete är medverkan i särskilda utvärderingsgrupper för "handelsstruktur" och "etableringsattraktivitet". Juryn tog beslut hösten 2013 och nu pågår efteranalyser utgående från det vinnande förslaget. Uppdragsgivare: Linköpings kommun.

Mall Of Scandinavia, marknads- och tillgänglighetsanalys

Unibail Rodamco är ett av Sveriges och Europas största köpcentrumägande fastighetsbolag. Mall of Scandinavia byggs nu i anslutning till den nya nationalarenan i Solna, Friends, och blir Sveriges största galleria med ca 100 000 kvm kommersiell yta. Vårt uppdrag: marknads-, koncept- och parkeringsanalyser (lönsamhet) samt medverkan i principiell utformning. Marknadsanalysen gav bl a prognos för framtida omsättning och påverkan på de huvudsakliga konkurrenterna. Parkeringsanalysen visade bl.a. ekonomiskt optimalt antal bilplatser för gallerian, med hänsyn taget till både den egna verksamheten och till arenan. Uppdragsgivare: Unibail-Rodamco.

Sandahl har under de senaste tio åren ansvarat för och drivit ett tiotal utredningar av denna typ för stora och små stadsdels- och köpcentra, ny- och förnyelseplanering.

Car Park – Q-Park, marknadsvärdering

Svenska/nordiska Q-Park har sin bakgrund i två mindre bolag och har därför genomgått två övertaganden. Sandahl medverkade båda gångerna som huvudutredare för att bedöma värdet av den framtida svenska och nordiska parkeringsmarknaden.

Uppdragsgivare: Q-Park.

Skanska, "Infrastruktur som öppnar mark"

Som ett led i Skanskas bevakning av exploateringsmöjligheterna i stockholmsregionen behövde man kunskap om vilken byggbar mark som kommer att frigöras tack vare pågående och planerade infrastruktursatsningar (spårtrafik, vägtrafik och kablifiering). Resultatet gavs som möjligt antal nya lägenheter och därtill knuten ekonomi.

Uppdragsgivare: Skanska.

Stockholm Parkering, kvalitetsprogram

Kvalitets- och lönsamhetsfrågor åt Stockholm Parkering AB. Såväl generellt som enskilda projekt.

Stockholmsförsöket (trängselskatten), kommersiella effekter

Trängselskatt blir allt mer populärt runt om i världen. Man vill minska trafiken och miljöbelastningen i innerstaden. Och man vill ha en kassako som spår på den kommunala ekonomin. I det s.k. stockholmsförsöket infördes trängselskatt på prov år 2005. Planering för införande pågår nu i flera svenska orter, i Göteborg har infört..

Innan stockholmsförsöket beslutades gick debattens vågor höga. Ett trätoämne var hur innerstadens och citys detaljhandel skulle påverkas. Handlarna och deras representanter målade upp ragnarröksvisioner medan miljöfolket sa: strunt detsamma.

Stockholms Handelskammare gav då KTH och Nordplan AB i uppdrag att prognosticera effekterna på detaljhandeln. År 2003, mer än ett år innan försöket påbörjades, publicerades resultatet: detaljhandeln i Stockholms innerstad kommer att i snitt tappa 0,9 % i årsomsättning pga försöket. Försöket genomfördes 2005/06 med noggranna före- och efterstudier av effekterna på detaljhandeln, utförda av Stockholms stads miljöavgiftskontor (MAK), Handels Utredningsinstitut (HUI) samt KTH och Nordplan AB i samverkan. Uppdragsgivare Stockholms stad, Vägverket m.fl. Effekterna på detaljhandeln blev det prognosticerade, ett tapp på 0,9 %, ett gott betyg åt KTHs och Nordplans prognosmetodik.

Sandahl var tillsammans med Lisa Lagerén KTHs och Nordplans ansvariga utredare. Arbetsverktyg var bl a marknadsanalysmodellerna TYSK, Kolla Läget och PBG.

Sundbybergs stadskärna, utveckling och management

Sandahl har i många år varit involverad i förnyelsen av Sundbybergs stadskärna. Det har t.ex. handlat om detaljhandelsutredningar, som belyser allt från marknadsförutsättningar till fysiska förnyelsemöjligheter ur ett helhetsperspektiv (inte bara för handel), senast år 2009. Arbetet har påtagliga stadsbyggnadsinslag. Stora infrastrukturprojekt behandlas, just nu byggs t ex den nya tvärbanan och järnvägens nedgrävning planeras.

Arbetet har utförts i nära samarbete med politiska företrädare och stadens olika förvaltningar och intressenter som de lokala fastighetsägarna, verksamhetsidkarna och Sundbybergs stadskärneförening.

Sandahl var 2003-2013 ordförande i stadskärneföreningen, KÖPSTRÅK SUNDBYBERG, vilket gav en utmärkt plattform för insikt och iakttagelser för Sundbyberg och för andra stadskärnor runt om i landet.

Sandahl har under de senaste tio åren ansvarat för och drivit några tiotal diagnos- eller förnyelseutredningar för stadskärnor.

Rådgivare åt danska miljöministeriet

Sandahl var under åren 2004-2008 engagerad som svensk expert av danska miljöministeriet för ministeriets framtagande av detaljhandelsavsnitten i en ny "dansk PBL". Arbetet publicerades år 2010 under namnet "Vejledning om detaljhandelsplanlægning".

Tuna park, trafik och Mobility Management

Utredning i samråd med Eskilstuna kommun inför detaljplaneläggning av utbyggnad av det externa köpcentret Tuna park. Syftet var

- 1) att beskriva hur biltrafikflöden lokalt och regionalt kommer att omfördelas och vilka effekter av olika slag som detta kommer att ge
- 2) att diskutera hur olika typer av Mobility Management skulle kunna omfördela besöksströmmarna från bil till andra färdmedel.

Rapport levereras i augusti 2013. Uppdragsgivare är Henderson Global Investors genom RSD.

Uppsala parkering

En ordentlig kartläggning av hur Uppsalas kundparkering fungerar, i city och i det externa Gränby centrum. Över 1000 besökarintervjuer och heltäckande parkeringsräkningar, 60 observationsrundor under två veckor. Jämförelser med hur parkeringen fungerar i liknande svenska städer. Analys av parkeringens kvalitet mht centrumets besöksintensiva verksamheter.

Rapporten levererades 2013. Uppdragsgivare var Uppsala Handelsförening.

Väsby Entré

Väsby kommun, Veidekke, Skanska, Väsbyhem m fl. utvecklar ett resecentrum och en ny stor stadsdel med höga miljöambitioner på och i anslutning till järnvägsstationen. Arkitekter är AIX och Zaha Hadid.

Janne är kommunens biträdande projektledare. Arbetet är f.n. på programsamråd. Andra projekt i kommunen är parkering för Fyrklövern och diskussioner om ett kommunalt parkeringsbolag.

Uppdragsgivare

Sandahl (vanligen tillsammans med Joakim Sandahl och Lisa Lagerén) har under senare år arbetat åt bl.a. följande uppdragsgivare.

Akzo Nobel	Haninge kommun	Motala kommun
Alcro Beckers	Harling Fastighetsförvaltn.	Nacka kommun
Alecta	Helsingfors stad	NaiSvefa
Alingsås kommun	Henderson Global Investors	Newsec
AnderssonCompany	Heron City	Niam
Andersson Gustafsson advokatbyrå	Hofors kommun	NIRAS
AP	Huddinge kommun	NK
Apoteket	Hufvudstaden	Nationalarenan
Apoteket Omstrukturering	HUI	Norrköpings kommun
Atrium-Ljungberg	Humlegården	Norrporten Real Estate
Avalange Capital Dev. AB	IBI	Nykvarns kommun
AxFast	ICA Handlarna	Nyköpings kommun
AxFood	ICA i olika städer	Orrtorner
Baker McKenzie	IHH	PEAB
Beckers Nya Hem	IKEA	På Stan
Bergshyttan	IKEA Poland	Q-Park
Borås kommun	IKEA Russia	Regionplanekontoret
Botkyrka kommun	Interflora	RSD
Boulton	IQuity	Unibail-Rodamco
Boverket	Jakobsbergs Centrum	Setterwalls advokatbyrå
CP Invest/CarPark AB	Jakobstads stad	SGA
CentrumKompaniet	JM	Skandia Real Estate
COOP	Jernhusen	Skanska PDR Sweden Ltd
Danska miljöministeriet	JJP	Stockholm Parkering
Dagon	Jones Lang LaSalle	Stockholms stad
Degerfors kommun	Jönköpings kommun	SWECO FFNS
Den Goda Staden	Kalix kommun	Skellefteå kommun
Diligentia	KappAhl	Skövde kommun
DTZ	KF	SL
Eksjö kommun	KF Fastigheter	Solna stad
Enköpings kommun	Kista Galleria	Staffan Talls
Eskilstuna kommun	Knivsta kommun	Statoil
Eurocommercial	KTH	Steen & Ström
Fabege	Kungsbacka kommun	Sthlms Handelskammare
Fagersta kommun	Kungälv kommun	Strängnäs kommun
Familjebostäder	Köpstråk Sundbyberg	Structor
Farsta Centrum HB	SKL	Sundbybergs stad
FastPartner	Leksands kommun	Svenska Bostäder
Folksam	Linköpings kommun	Södertälje kommun
Göteborgs kommun	LKAB	Trafikverket
Gotland Investment Ltd	Lomma kommun	Täby Centrum
Gotlands kommun	Luftfartsverket, LFV	Umeå kommun
Guldfynd	Luleå kommun	Unibail-Rodamco
Gällivare kommun	Malmö stad	Uppsala Handelsförening
Gävle kommun	Mariebergs centrum	Uppsala kommun
Hamilton advokatbyrå	Mariehamns stad	Uppsala Parkering AB
	McDonalds	Upplands Motor

Upplands-Bro kommun
Upplands Väsby kommun
Vasakronan
Veidekke
White Architects
Visby kommun
Vägverket
Vätterhem
Växjö kommun
Åhléns
Ålands näringsliv
Öhrlings
PricewaterhouseCooper
Örebro kommun